

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 303/2025

**Dužnik: KRIŽEVAČKA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA U
STEČAJU
Ulica kralja Tomislava 24
OIB: 83444757736**

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2026. DO 02.10.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-303/2025-261, od dana 02. srpnja 2026. godine razriješena je stečajna upraviteljica Jelena Tkalec, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom u ovom stečajnom postupku.

Nastavno na preuzimanje stečajne dokumentacije koja je vrlo opsežna, a kako se primopredaja odvijala parcijalno sa tri lokacije (preuzimanje dokumentacije kod stečajne upraviteljice, kod Trgovačkog suda u Varaždinu i kod knjigovodstvenog servisa Biro plus d.o.o.), radi lakšeg praćenja, u nastavku dajem detaljan prikaz sve preuzete dokumentacije:

I.1.)

A) Pravno knjigovodstvena dokumentacija u svezi naplate potraživanja dužnika

Od stečajne upraviteljice preuzeto je:

- 20 registratora u kojima su sadržane pravne osnove potraživanja prema dužnicima te zahtjevi za izravnu naplatu koji su podneseni Financijskoj agenciji. Predmetni registratori sadrže dokumentaciju za 344 dužnika, a trenutno je aktivno potraživanje prema 125 dužnika,
- Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, stalna služba u Križevcima, radi smetanja posjeda i izdavanja privremene mjere, posl. br. Psp-21/2025-17 od dana 08.05.2025, predlagatelja POLIKLINIKA PLUS d.o.o iz Splita i GORANA DELIĆ iz Križevaca i protivnika osiguranja ŽELJO-GRAD d.o.o.. Uz predmetno rješenje, dostavljen je popis svih pokretnina stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

B) Knjigovodstvena dokumentacija u svezi redovnog vođenja knjigovodstvenih poslova tijekom trajanja stečajnog postupka

- Kod Trgovačkog suda u Varaždinu preuzeto je 5 registratora koji sadrže knjigovodstvenu dokumentaciju za razdoblje od 2022. do 31.12.2025. godine, i to:

godišnji financijski izvještaji (GFI-POD), obračuni i obrasci predani Poreznoj upravi, izvodi banke po računu, ulazni i izlazni računi (UFA i IFA),

- Knjigovodstveni servis Biro plus d.o.o., putem maila dostavio je sljedeću dokumentaciju: promet po kontima sa stanjem na dan 02.07.2026., otvorene stavke potraživanja sa stanjem na dan 02.07.2026., otvorene stavke obveza sa stanjem na dan 02.07.2026., kartice glavne knjige za razdoblje od 01.01.2026. do 02.07.2026., saldo-konti kartice za razdoblje od 2021. do 02.07.2026.,
- Od knjigovodstvenog servisa Biro plus d.o.o. u fizičkom obliku preuzeta je sljedeća dokumentacija: bankovni izvodi po računu za svibanj i lipanj, ulazni računi od broja 33 do broja 67, temeljnice od broja 10 do broja 18.

C) Pravna dokumentacija – sudski spisi za aktivne i završene predmete

I. Aktivni parnični postupci

1. Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. P-70/2026, Tužitelj: Tigran Drljača, Bjelovar, Trg Hrvatskog Sokola 4, OIB 60905537362
- Tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovorne odrebe o manipulativnim troškovima kredita
2. Općinski sud u Čakovcu, posl. br. P-181/2023, Tužitelj: Štefanija Brošćak
- Tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

II. Završeni parnični postupci

1. Općinski sud u Bjelovaru, posl. br. P-1669/2015,
2. Općinski sud u Bjelovaru, posl. br. P-1554/2015,
3. Općinski sud u Bjelovaru, posl. br. P-1183/2015,
4. Općinski sud u Bjelovaru, posl. br. P-1089/2019,
5. Općinski sud u Šibeniku, posl. br. P-374/2016,
6. Općinski sud u Šibeniku, posl. br. P-2999/2008,
7. Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. P-246/2020,
8. Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. P-81/2021,
9. Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. P-235/2020.

III. Završeni ovršni sudski postupci

1. Općinski sud u Požegi, posl. br. Ovr-80/2019,
2. Općinski sud u Bjelovaru, posl. br. Ovr-3460/2018.

IV. Završeni stečajni postupci (djelomična dokumentacija)

1. Usluge prigorje d.o.o. u stečaju, St-758/2016, Trgovački sud u Varaždinu
2. Novine d.o.o. u stečaju, St-48/2018, Trgovački sud u Varaždinu.

V. Kazneni postupci

1. Kaznena prijava podnositelja Križevačka ŠKZ u stečaju, podnesena protiv Gorana Delića, Paška ulica 7, Križevci, OIB 56784962093 i Časlava Stošić, M.C. Nehaja 42, Križevci, OIB 83444757736, zbog sljedećih kaznenih djela:
- kazneno djelo zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. St.2. u svezi st.1. KZ-a,

- kazneno djelo prouzročenja stečajna iz čl. 293. st.2. u svezi st. 1. točka 1., 2.,3. i 4. KZ-a,
- kazneno djelo pogodovanja vjerovnika iz čl. 250. st.1. KZ-a,
- kazneno djelo povrede obveza vođenja poslovnih knjiga iz čl.248. KZ-a,
- kazneno djelo pomoć počinitelju nakon počinjenja kaznenog djela iz čl. 303. KZ-a.

Uz kaznenu prijavu dostavljen je vještački nalaz izrađen od stalne sudske vještakinje Vlatke Vukobratović, mag.oec. na okolnost utvrđivanja uplata i isplata po žiro računima Križevačke ŠKZ u razdoblju likvidacije društva koja obuhvaća razdoblje od 2009. do 2017. godine tj. do otvaranja stečajnog postupka kao i knjigovodstvena dokumentacija temeljem koje je izrađen predmetni vještački nalaz.

I.2.) Raskid i sklapanje novog ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga

Nastavno na raskid ugovora sa knjigovodstvenim uredom Biro plus d.o.o., dana 02.07.2026. godine, sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim uredom Kontesa d.o.o. iz Čakovca.

➤ Prilozi:

- Obavijest o raskidu ugovora, Biro plus d.o.o.
- Sporazum o raskidu ugovora, Biro plus d.o.o.
- Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, Kontesa d.o.o.

I.3) Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Dana 03.10.2022. godine, između zakupodavca MS ESTATE d.o.o., Ulica braće Krajanski 18, Varaždin i zakupnika KRIŽEVAČKA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA u stečaju, sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora, sa ugovorenom mjesečnom zakupninom od 200,00 eur sa uključenim PDV-om. U predmetnom poslovnom prostoru pohranjeno je 847 registratora koji sadrže dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupku.

Dana 14.09.2026. godine, primljena je pismena obavijest zakupodavca MS ESTATE d.o.o., kojom najavljuje promjenu visine cijene mjesečne najamnine na iznos od 500,00 eur uvećano za PDV, a koja cijena bi se imala primjenjivati od dana 01.10.2026., te ukoliko se ne prihvati povećanje cijene, da će uslijediti raskid ugovora o zakupu.

Obzirom da je predmetnim ugovorom o zakupu ugovoreno da se otkazni rok određuje u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnog prostora, a člankom 24. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora je utvrđeno da otkazni rok iznosi 30 dana te da ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme na temelju otkaza prestaje istekom otkaznog roka, sa zakupodavcem je usuglašeno stajalište da se otkazni rok za raskid ugovora računa od 14.09.2026. kada je ujedno primljena predmetna obavijest do 14.10.2026, te da će se 15.10.2026. sklopiti Anex ugovoru o zakupu, na rok od 30 dana uz mogućnost produljenja istog, sa novom visinom mjesečne zakupnine u iznosu od 500,00 eur uvećano za PDV.

Naime, obzirom da u ovom stečajnom postupku imamo fazu u kojoj u svi stečajni vjerovnici namireni, slijedom čega isti nisu aktivno legitimirani kao stečajni vjerovnici, nema mogućnosti sazivanja Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prihvaćanju/odbijanju sklapanja ugovora o zakupu. Obzirom da su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova prijavili svoje tražbine, održano je ispitno ročište nižih isplatnih redova te je stečajni sud dana 24.09.2026. donio rješenje o utvrđenim tražbinama nižih isplatnih redova, nakon pravomoćnosti ovog rješenja podnijet će se prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem produljenju naprijed spomenutog Ugovora o zakupu.

Naime, zbog kratkoće otkaznog roka kao i zbog činjenice da bi premještanje knjigovodstvene dokumentacije bilo povezano sa znatno visokim troškovima, smatram da je nužno da se predmetni Ugovor o zakupu produlji najmanje za mjesec dana, do donošenja konačne odluke Skupštine vjerovnika o daljnjem postupanju sa dokumentacijom stečajnog dužnika koja je smještena u zakupljenom prostoru. Prijedlozi daljnjeg postupanja sa predmetnom dokumentacijom, obrazložit će se u prijedlogu za sazivanje Skupštine vjerovnika.

I.4.) Nemogućnost poduzimanja radnji

Zbog činjenice što je vjerovnik Franjo Golubić izjavio žalbu na rješenje o razrješenju dosadašnje stečajne upraviteljice i imenovanju nove stečajne upraviteljice, pravomoćnost predmetnog rješenja nastupila je tek kad je drugostupanjski sud odlučio o žalbi. Stečajni upravitelj kao osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika, može se aktivno legitimirati sa svojim ovlaštenjima prema trećim osobama, tek kad je u takvom svojstvu upisan u registar Trgovačkog suda. Obzirom da su tek 23.09.2026. ostvarene pretpostavke da stečajni sud izda klauzulu pravomoćnosti na rješenje o imenovanju mene kao stečajnog upravitelja, nakon čega je moje imenovanje dana 25.09.2026. provedeno u registru Trgovačkog suda, do tog datuma nisam imala ovlaštenja zakonskog zastupnika stečajnog dužnika za poduzimanje radnji prema trećim osobama Dana 28.09.2026., kao ovlaštena osoba, podnijela sam zahtjev Financijskoj agenciji za upis u registar stvarnih vlasnika, zahtjev Privrednoj banci Zagreb d.d. da mi omogući raspolaganje računom, Financijskoj agenciji da mi omogući uvid u izvršavanje osnova za plaće te Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje da mi omogući uvid i dostavi podatke o izvršavanju prisilne naplate na mirovini dužnika.

Svi naprijed pobrojani zahtjevi su odobreni, jedino još nemam mogućnosti raspolaganja sa računom niti imam uvid u isti, jer ovlaštenje raspolaganja računom vezano je Internet bankarstvo i dostavu tokena/stika, a predmetna informatička oprema još nije dostavljena.

Od dana imenovanja tj. od 02.07.2026., jedino su prema Poreznoj upravi od strane knjigovodstvenog servisa Kontesa d.o.o., pravovremeno dostavljane potrebne prijave i obrasci vezano za poslovanje u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na izlaganje izneseno pod točkom I.4.), a kako još nemam potpuni uvid u stanje bankovnog računa, niti mogu izvršiti kontrolu izvršenih naplata putem FINA-e i HZMO-a, nakon

što mi bude omogućeno korištenje internet bankarstva, podnijet ću dopunu ovom izvješću na okolnost stanja stečajne mase vezano za ostvarene novčane priljeve.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka:

- Poduzimat će se radnje radi naplate potraživanja od dužnika,
- Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, podnijet će se stečajnom sud prijedlog za sazivanja Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o produljenju Ugovora o zakupu i postupanju sa skladištenom dokumentacijom koja datira u vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka te o poduzimanju daljnjih radnji u parničnom postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br. P-70/2026.

Čakovec, 02. listopad 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

SLAVICA
OREHOVEC

Digitalno potpisao: SLAVICA
OREHOVEC
Datum: 2026.10.02 14:57:31
+02'00'